

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«13» апрель 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 7
 ул. (пер., пр., б-р) пр. 20-я
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1966
2. Материал стен кирп
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) —
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 20
8. Общая площадь (кв.м) 3222,56
9. Количество лифтов —
10. Количество мусоропроводов —
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не оборудовано
12. Оборудовано ПЗУ не оборудовано
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Шугаева В. В.
 и членов комиссии (представителей собственников)
 Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.
 Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.
 Техника ПТО ГУК Железнодорожного района —
 Мастера участка Султанов П. М.
 Старшего по дому не избран
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>удовл. сост</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>имеется</u>	
3.	Окна, продухи	<u>имеется</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Закрыты на замок	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	φ 89 - 320 мм и φ 10 (320 мм) φ 110 - 65 мм канал. резины ППР челюсть	До принятия решения собств
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	нет	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удобн. счет	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удобн. счет	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Зак. на замок	
11.	Электропроводка, светильники	- 320 мм кабель	До пр. раб. собств
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	—	
6.	Влажность Затопленность	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввoda через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	счет 1	
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	счет 1	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	<i>норматив</i>	
6.	Иные: Насосы на ХВС	<i>—</i>	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленные из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные,</u> <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	<i>удовлет. сост</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	<i>—</i>	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>удовлет. сост</i>	
4.	Построенные балконы, погреба	<i>норматив</i>	
5.	Кирпичные пилоны	<i>удовлет. сост</i>	
6.	Штукатурка	<i>—</i>	
7.	Покраска, побелка	<i>—</i>	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	<i>—</i>	
9.	Трещины в стенах, пилонах	<i>—</i>	
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>удовлет. сост</i>	
11.	Стены машинных отделений	<i>—</i>	
12.	Карнизы, парапеты	<i>удовлет. сост</i>	
13.	Отмостка	<i>10-9 кв. м² террас</i>	<i>При помощи</i>
14.	Цоколь	<i>10-9 кв. м² террас</i>	<i>Бет. работы</i>
15.	Вытяжная вентиляция		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	<i>удовлет. сост</i>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	<i>—</i>	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	<i>—</i>	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u>	<i>удовлет. сост</i>	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	<i>удовлет. сост</i>	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	<i>Тр.рем. 960 кв. м²</i>	<i>100 кв. м² примыкание</i>

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, <u>свесы, парапет, карнизы,</u> <u>ограждение, люки,</u> <u>выхода</u> <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	160 см / м кань тр. ремонт, 2 см Тр. релл 1 см	Ю при ремонт При коп. Сан.
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные, мозаичные,</u> керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	удобн. смет	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах <u>В л/клетках</u> В техподвалах	удобн. Заменя рамы	При копосе балансе
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	580 м ² темн 712 м ² темн — 2 м ²	При копосе балансе даль
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Покраска 20 м ²	5/15
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удобн. смет	

Выводы и предложения комиссии:

разлив цо - 380 + 1320 см/ч; казан - 65 см/ч
фн пр - 320 см/ч; отч - 95 см²; цокорь - 95 см²
парамет - 160 см/ч, ДВК - 4шт, покр - 580 см²; под - 412 см²

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. _____

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. _____

Техник ПТО ГУК Железнодорожного района - Андреев В. А. _____

Мастер участка ООО «Сантех Рем» Суляганова Л. И. _____

Старший по дому ✓ Алексей Александрович Е. В. кв 39 35-77-75 _____

